

## Maatregelen Coronavirus Notariskantoor Grijmans Dierckxsens

Versie: 16 maart 2020

### Besprekingen

Wij proberen adviesgesprekken en overleggen in de periode die het RIVM heeft ingesteld tot 6 april 2020 zoveel mogelijk telefonisch te voeren of te verzetten naar een moment na deze periode. Wij verzoeken u hier begrip voor te hebben.

### Openstelling

Wij proberen elke dag open te zijn van **9.00-14.00 uur**.

Als u ons kantoor bezoekt verzoeken wij u kort voor de afspraak telefonisch te bellen en niet ons kantoor zomaar binnen te gaan.

Als u (nog) binnen *mag\** komen, moet u uw jas aanhouden en uw originele identiteitsbewijs bij de hand hebben. U dient een eigen pen mee te nemen.

*(\* Afhankelijk van uw gezondheid en die van de medewerkers van mijn kantoor wordt dit beoordeeld.)*

Als het RIVM zwaardere maatregelen voorschrijft is sprake van overmacht en zullen we ons beleid en onze openstelling bijstellen. Ditzelfde geldt als er geen betalingsverkeer meer mogelijk is of als banken bijvoorbeeld aflosnota's niet meer kunnen opstellen.

### Legalisaties

Wij verrichten geen legalisaties op dit moment.

### Levering en hypotheek

De overdracht van een huis is normaal gesproken een feestelijk moment waar soms wel acht mensen aan een tafel zitten. Wij verzoeken u in de periode tot 6 april as echter zoveel mogelijk niet fysiek aanwezig te zijn bij het tekenen van de akte van overdracht.

Dit zal voor verschillende partijen anders uitpakken, zie hierna.

#### Voor de verkopende partij: volmacht!

Verkopers krijgen van ons een volmacht. De verkopers kunnen deze volmacht thuis tekenen en deze vervolgens getekend terug sturen aan ons per e-mail én per post.

Notarissen moeten cliënten identificeren. Dat doen wij in deze bijzondere periode via één van de volgende routes (u kunt uw voorkeur aangeven):

1. Route 1: Telefonische identificatie

Wij verzoeken de verkopers ons te benaderen voor een telefonische afspraak via WhatsApp tijdens welke afspraak zij hun identiteitsbewijs kunnen laten zien en de volmacht zichtbaar via de verbinding kunnen tekenen, of

2. Route 2: aanbellen en buiten kantoor blijven

wij verzoeken de verkopers ons te benaderen voor een afspraak buiten vóór ons kantoorpand. Zij moeten de volmacht dan geprint meenemen en ons bellen voor kantoor. Dan komt een medewerker of de notaris **achter glas** naar u toe, laat u uw identiteitsbewijs zien en tekent u de volmacht voor kantoor. De getekende volmacht stopt u vervolgens in onze brievenbus.

### Voor de betrokken makelaars

Wij verzoeken makelaars zoveel mogelijk **niet** aanwezig te zijn bij de overdracht. Als er calamiteiten zijn dan kan hierop een uitzondering gemaakt worden.

### Voor de kopende partij zonder hypotheek: volmacht!

Voor kopers die geen financiering nodig hebben van een bank, waarvoor zij een hypotheekakte moeten tekenen, geldt dezelfde procedure als voor de verkopende partij. Graag dus bellen en kiezen voor route 1 of 2.

### Voor de kopende partij die wel een hypotheekakte moeten tekenen (procedure die wordt voorgeschreven door onze beroepsorganisatie)

Kopers die een hypotheek nodig hebben moeten volgens de wet persoonlijk de akte tekenen. Bij noodmaatregelen (als een lock down) is er een noodprocedure mogelijk. Op dit moment geldt bij Notariskantoor Grijmans Dierckxsens voor kopers die wel een financiering gebruiken via een bank, waarvoor zij een hypotheekakte moeten tekenen, het volgende:

- geen klachten  
als u geen klachten heeft die zouden kunnen duiden op het Coronavirus mag u gewoon naar kantoor komen om de akten te tekenen. Als u twijfelt verzoeken wij u dit telefonisch aan te geven;
- milde klachten  
als u wel klachten heeft die zouden kunnen duiden op het Coronavirus (of u hierover twijfels heeft) moet u dit aan ons aangeven. Wij ontvangen u dan buiten "voor" het kantoorpand en u mag niet binnenkomen. U moet een eigen pen meenemen.  
De notaris zal u dan telefonisch te woord staan achter glas. U krijgt de te tekenen akte dan aangereikt. U moet een geldig identiteitsbewijs laten zien.  
De transactie kan dan gewoon doorgaan.
- ernstige klachten  
als u ernstige klachten heeft én u kunt daardoor niet naar kantoor komen (of u bent in quarantaine), dan verzoek ik u ons telefonisch te benaderen. U wordt dan gebeld door de notaris of kandidaat-notaris. Wij overleggen dan of de overdracht wordt uitgesteld of dat het tekenen van de akte op een andere manier mogelijk is.

### **Testament**

Wij nemen in de periode tot 6 april geen opdrachten of verzoeken meer aan voor nieuwe cliënten die een testament willen. Voor bestaande cliënten doen we dit ook slechts zeer beperkt. Er is thans onbekend in hoeverre wij het testament af kunnen maken en bovendien werken wij met minder capaciteit. Wij kunnen niet meer garanderen dat wij zaken (tijdig) af kunnen ronden.

### **Overmacht**

Het kan zijn dat wij – door alle bijzondere en ingrijpende maatregelen van de RIVM en de overheid - bepaalde toezeggingen of afspraken niet (tijdig) kunnen nakomen. Dit vinden wij uiteraard erg vervelend en dat spijt ons. Hierbij doen wij een beroep op overmacht en hiervoor vragen wij uw begrip.

Wij danken u bij voorbaat voor uw begrip.

Vriendelijke groet,

Notariskantoor Grijmans Dierckxsens